

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«12» **март** 2025й.

№ 386.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» **марта** 2025г.

Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер: 02:55:030440:1153), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, 35

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 января 2024 года № 39 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2024 - 2026 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер: 02:55:030440:1153), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, 35.

2. Утвердить условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер: 02:55:030440:1153), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, 35, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 августа 2024 года № 1283 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер: 02:55:030440:1153), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, 35».

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить в установленном порядке настоящее постановление в полном объёме на официальном сайте сети «Интернет» и сайте Управления в течение десяти дней с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 12.03.2025 № 386

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ –

отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер:
02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер:
02:55:030440:1153), расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, 35

1. Сведения об объекте муниципального нежилого фонда
с земельным участком
(далее Объект с земельным участком)

1.1. Наименование Объекта с земельным участком: отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание с земельным участком.

1.2. Местонахождение Объекта с земельным участком: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, 35.

1.3. Кадастровый номер Объекта: 02:55:030440:268.

1.4. Вид, номер и дата государственной регистрации права на Объект: муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан, 02-04/101-04/301/005/2016-7191/1, 04 июля 2016 года.

1.5. Основные характеристики Объекта согласно техническому паспорту инвентарный номер 33263 (литеры А, А1) от 08.09.2009.

– общая площадь – 199,8 кв. м;

– этажность (№ этажа / количество этажей в здании) – 1 / 1;

– год постройки: литера А – 1972, литера А 1 – 1985;

– материал стен: шлакоблок;

– высота помещений: литера А – 2,9 м, литера А 1 – 3,07 м;

– наличие коммуникаций: отсутствуют.

1.6. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030440:1153.

1.7. Вид, номер и дата государственной регистрации права на земельный участок: муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан, 02:55:030440:1153-02/374/2020-1, 11 декабря 2020 года.

1.8. Основные характеристики земельного участка:

– общая площадь земельного участка, приобретаемого Покупателем Объекта в собственность – 1 171 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов;

– вид разрешённого использования – стационарное медицинское обслуживание;

– ограничения (обременения) прав – не зарегистрировано.

1.9. Рыночная стоимость Объекта с земельным участком согласно Отчёту об оценке № 24-1060/9/3-Н от 18 февраля 2025 года, составленному ООО «Аудит-безопасность», 3 050 000 руб. (Три миллиона пятьдесят тысяч рублей), в том числе:

– стоимость Объекта – 1 830 000 руб. (Один миллион восемьсот тридцать тысяч рублей), в том числе НДС 20 %;

– стоимость земельного участка – 1 220 000 руб. (Один миллион двести двадцать тысяч рублей).

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации Объекта с земельным участком: аукцион.

2.2. Форма проведения торгов: продажа в электронной форме.

2.3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.4. Начальная цена Объекта с земельным участком: 3 050 000 руб. (Три миллиона пятьдесят тысяч рублей).

Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Объекта за вычетом налога на добавленную стоимость, за исключением случая, когда покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

Налог на добавленную стоимость уплачивается налоговым агентом – покупателем муниципального имущества согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

2.5. Срок заключения договора купли-продажи Объекта с земельным участком с победителем торгов: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2.6. Форма, сроки и порядок внесения платежа: в безналичной форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на расчётный счёт УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г. Уфы.)

2.7. Право собственности на приобретаемый Объект с земельным участком переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект с земельным участком.

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

386 от 12.03.2025

Контрольная дата:

Резолюция: